



Te Koop

ARNHEM, Koningstraat 16 D

Vraagprijs € 325.000,- K.K.



ESTABLISHED 2001

'tMAURITSHUIS

MAKELAARS



026-4464300 | wonen@mauritshuis.info | mauritshuis.info



Kenmerken

Bouwjaar:	1900
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	2
Inhoud:	296m ³
Woonoppervlakte:	78m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie,
Energie label:	largelydoubleglazing

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 103,72
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	78 m ²
Inhoud	296 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Kombi Kompakt HR22

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2022

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft airco Ja

Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Zie akte





Omschrijving

Wonen in het bruisende hart van Arnhem?

Ben je op zoek naar een licht appartement met één slaapkamer, besloten dakterras en een gezellige woonkamer met een prachtig uitzicht over de Koningstraat? Zoek niet verder!

Stadsleven op zijn best! De Koningstraat is een levendige winkelstraat vol met trendy boetiekjes en gezellige horecagelegenheden. Arnhem biedt alles wat je nodig hebt: van bioscopen en theaters tot een breed scala aan winkels voor zowel een dagje shoppen als je dagelijkse boodschappen. De weekmarkt ligt letterlijk om de hoek! Voor ontspanning kun je terecht in het prachtige Stadspark Sonsbeek en de omliggende bossen, ideaal voor wandelen en fietstochten. Daarnaast is de bereikbaarheid perfect: het NS Centraal Station ligt op loopafstand, en de snelwegen A12 en A50 zijn eenvoudig te bereiken, waardoor je snel in andere steden bent.

Indeling

Begane grond: entree, trapopgang naar de eerste etage, overloop.

Eerste etage: ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer heeft grote ramen die een mooi uitzicht bieden. De moderne open keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, inbouw koelkast en een magnetron. Vanuit de hal bereik je de comfortabele slaapkamer, die is uitgerust met airconditioning en een ingebouwde schuifdeurkast. De moderne badkamer heeft een inloopdouche en een wastafel met meubel, en biedt toegang tot het beschutte dakterras. Het separate toilet is voorzien van een fonteintje. Op deze etage vind je ook de berging met aansluiting voor de wasmachine en de cv-installatie, ideaal voor extra opslagruimte.

Ervaar het zelf! Dit appartement biedt optimaal wooncomfort midden in Arnhem. Wil je deze geweldige woonplek met eigen ogen zien? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlakte ca. 78 m²;
- * Beschut dakterras;
- * Energielabel C;
- * Actieve VvE met KvK-inschrijving, collectieve opstalverzekering en reservefonds;
- * Maandelijkse bijdrage VvE: € 103,72;
- * Badkamer dateert uit 2014;
- * Aanvaarding in overleg en op korte termijn mogelijk.

De informatie is met zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid of onjuistheid van de informatie. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









Plattegrond

Koningstraat 16D - Arnhem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



ESTABLISHED 2001

't MAURITSHUIS

MAKELAARS



Utrechtseweg 153
6862 AH Oosterbeek

026-4464300
wonen@mauritshuis.info
mauritshuis.info